

Modernes Wohnen im Neubau mit Balkon



Eickertstr. 37

58091 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR

Scout-ID: 133922985

Ihr Ansprechpartner:

IBG Immobilien-Betreuungs-GmbH

Frau Larissa Fehring

E-Mail: fehringer@silbersiepe.de

Tel: +49 2331 950643

Fax: +49 2331 950695

Web: <http://www.silbersiepe.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Baujahr laut Energieausweis:	2019
Bezugsfrei ab:	01.07.2025
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 200,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1240

Modernes Wohnen im Neubau mit Balkon



Eickertstr. 37
58091 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Neubau von 2019, bestehend aus 14 Wohnungen.

Ausstattung:

Die Böden sind mit einem modernen Laminatboden ausgestattet und sind auf die modernen Badfliesen abgestimmt.

Das Tageslichtbad ist mit einer Wellnessdusche mit einer Größe von 1,20 x 1,20 ausgestattet und bietet die Möglichkeit für das Aufstellen einer Waschmaschine sowie eines Trockners.

Lage:

Der Standort unseres Neubaus befindet sich idealerweise zwischen Grünflächen und der Hagener Innenstadt.

Die Geschäfte für den alltäglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Selbstverständlich finden Sie dort auch Ärzte, Apotheken sowie Friseure Cafés etc.

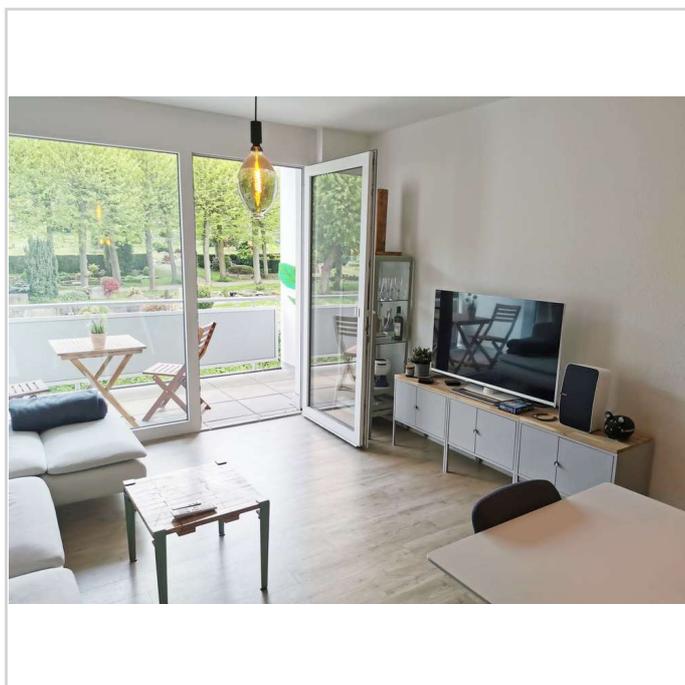
Von der unmittelbaren Haltestelle Eickertstr. können Sie alle Buslinien zur Hagener Innenstadt oder Richtung Sauerland nehmen.

Eine Verkehrsanbindung an die B7 in Richtung Märkisches Sauerland ist hervorragend gegeben.

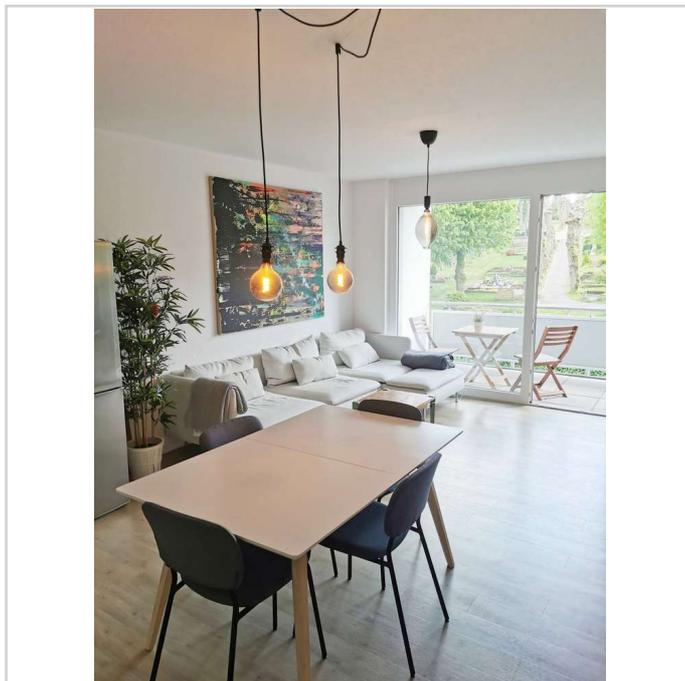
Ebenso ist die Hagen ein zentraler Verkehrsknotenpunkt, wo sich die Nord-Süd Autobahn A1 Hamburg-Köln und die A45 Richtung Frankfurt treffen. Hagen liegt am südöstlichen Rande des Ruhrgebietes und gilt als das Tor zum Sauerland.

Sonstiges:

Vereinbaren Sie noch heute mit uns einen Besichtigungstermin.



Wohnzimmerecke



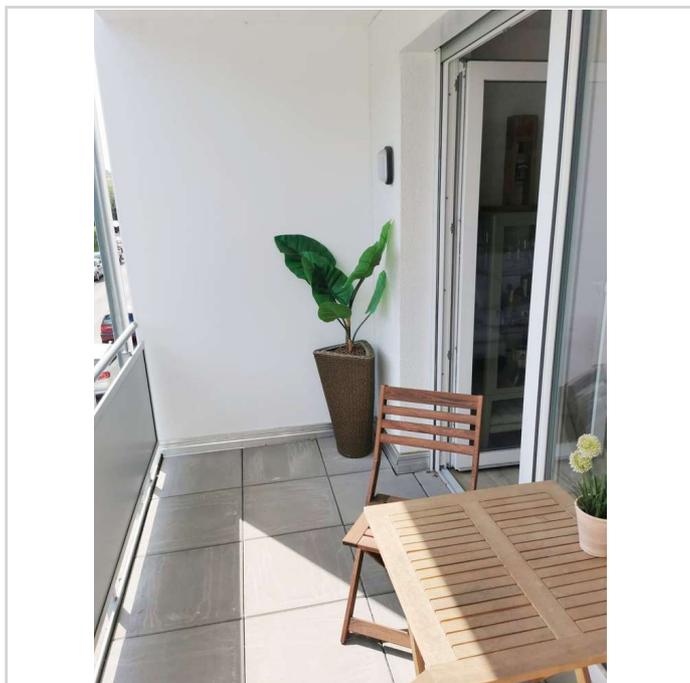
Wohn- und Essbereich

Modernes Wohnen im Neubau mit Balkon

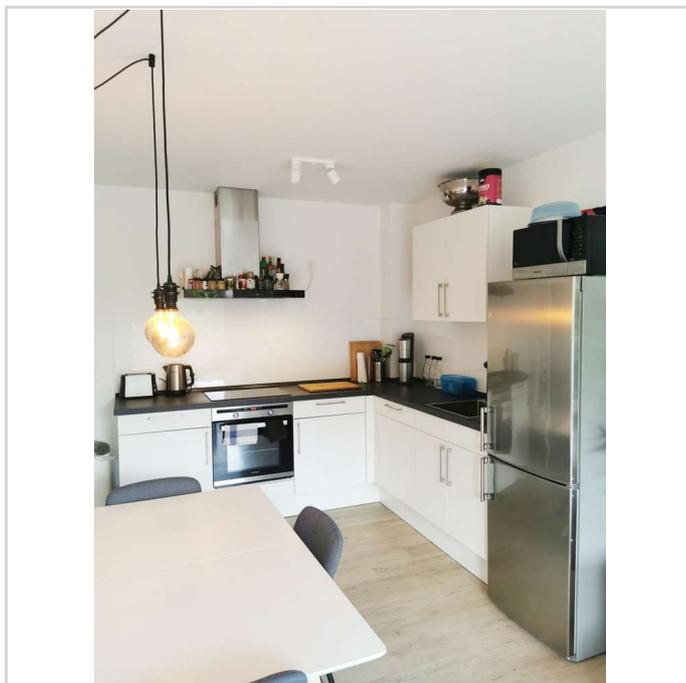


Eickertstr. 37
58091 Hagen

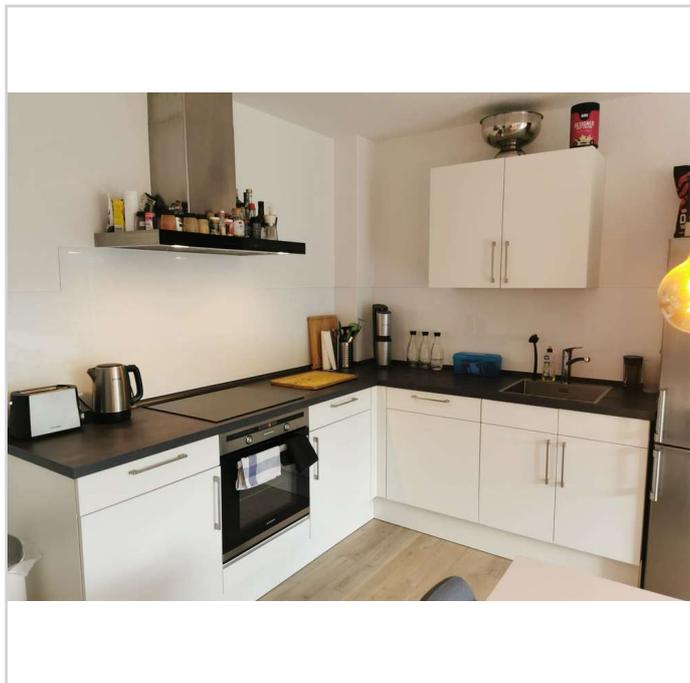
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR



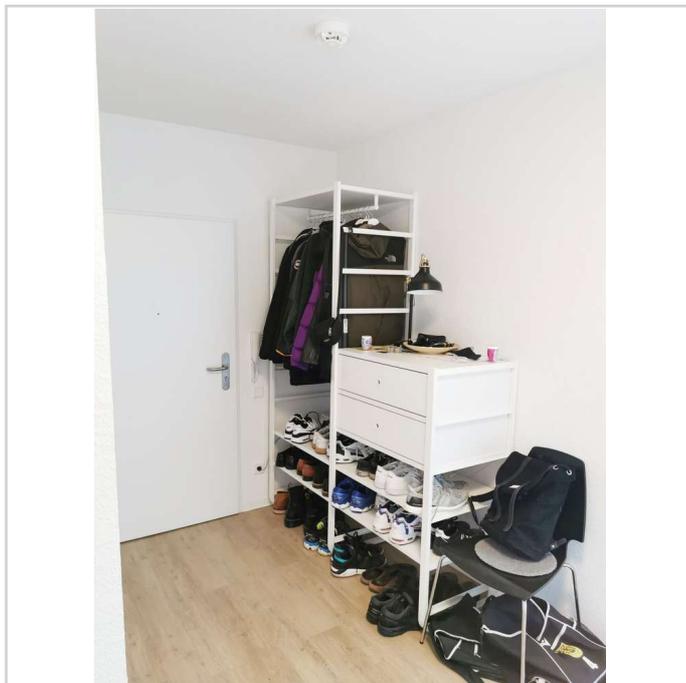
Balkon



Küche mit Essecke



Küche



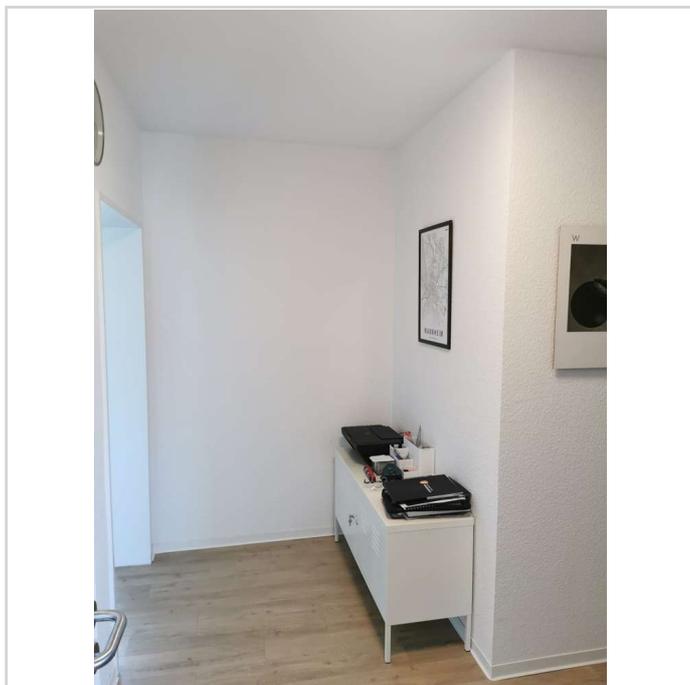
Eingangsbereich

Modernes Wohnen im Neubau mit Balkon



Eickertstr. 37
58091 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR



Diele



Badezimmer

Modernes Wohnen im Neubau mit Balkon



Eickertstr. 37
58091 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaltmiete: 620,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR

