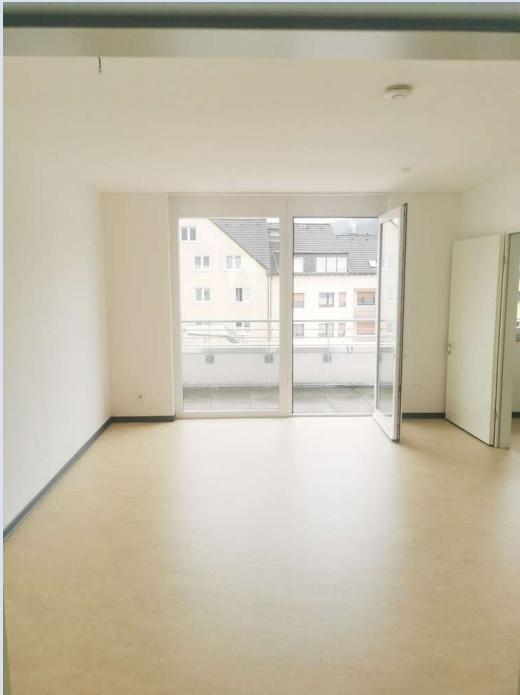


Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung im Neubau mit Balkon ab sofort frei



Selbecker Str. 25

58091 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 47,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR

Scout-ID: 129939473

Ihr Ansprechpartner:

IBG Immobilien-Betreuungs-GmbH

Frau Larissa Fehringer

E-Mail: fehlinger@silbersiepe.de

Tel: +49 2331 950643

Fax: +49 2331 950695

Web: <http://www.silbersiepe.de>

Nebenkosten: 160,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Kaution oder
Genossenschaftsanteile: 940

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 3
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2018
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang: Ja

Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung im Neubau mit Balkon ab sofort frei



Selbecker Str. 25
58091 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 47,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR

Objektbeschreibung:

In 3 Bauabschnitten wurden 2018 auf dem Gelände eines ehemaligen Kinos in der Selbecker Str. 25, 27 barrierefreie, schön geschnittene Wohnungen mit Balkonen von uns errichtet.

Das Mehrgenerationenkonzept zieht sowohl jüngere als auch ältere Leute an dieser Wohnung hat beispielsweise ein junger allein stehender Mann gewohnt.

Die ca. 57 m² großen Wohnungen eignen sich hervorragend als erste Wohnung oder auch für ältere als Alternative zum nicht selbstständigen "betreuten Wohnen": Die Wohnung ist so konzipiert, dass diese sich ebenfalls hervorragend für Rollstuhlfahrer eignet.

Ausstattung:

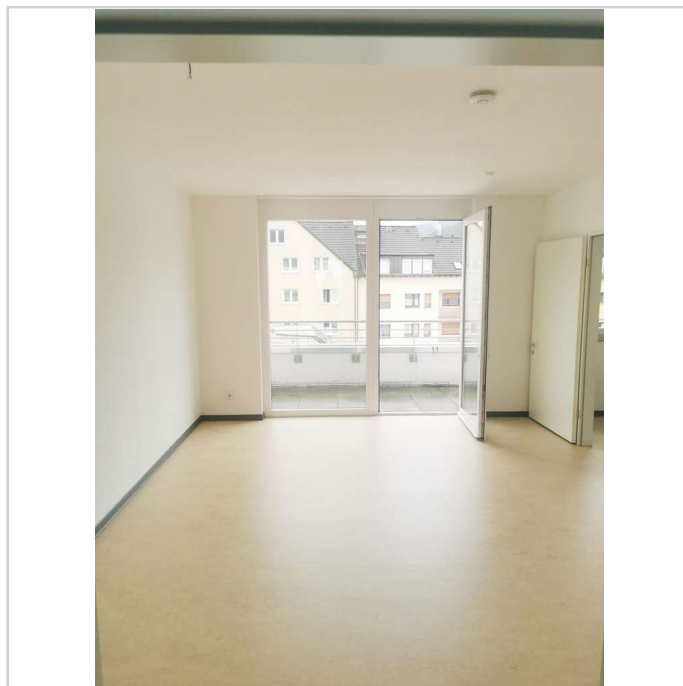
- Die Wohnung ist mit einem hochwertigem und hellem Linoluemboden ausgestattet
- Alle Bäder sind mit einer barrierefreien Flachdusche ausgestattet.
- Für den Fliesenspiegel in der Küche und in den Bädern wurden weiße Fliesen verwendet.
- Die Wände sind in Raufaser tapeziert und in weiß gestrichen.

Lage:

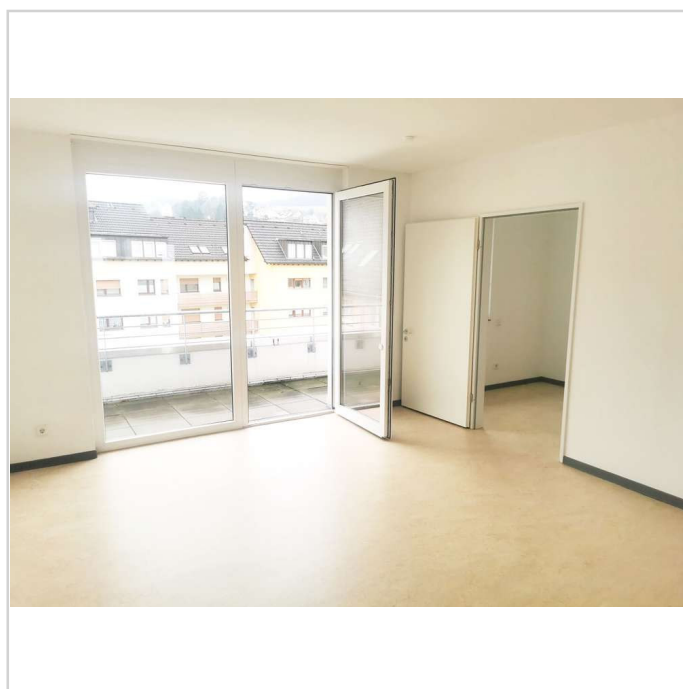
- Die Wohnung ist mit einem hochwertigem und hellem Linoluemboden ausgestattet
- Alle Bäder sind mit einer barrierefreien Flachdusche ausgestattet.
- Für den Fliesenspiegel in der Küche und in den Bädern wurden weiße Fliesen verwendet.
- Die Wände sind in Raufaser tapeziert und in weiß gestrichen.

Sonstiges:

Wir freuen uns über Ihren Anruf!



Wohnbereich



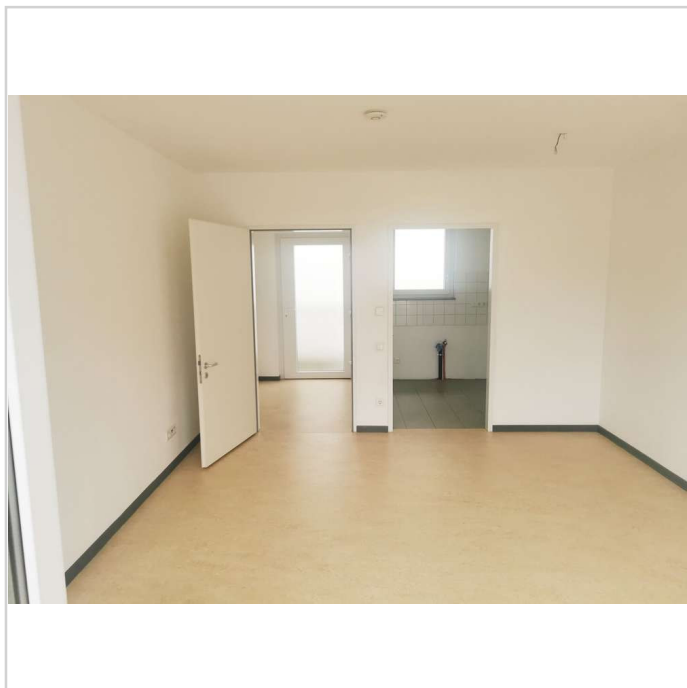
IMG_20220104_132501

Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung im Neubau mit Balkon ab sofort frei



Selbecker Str. 25
58091 Hagen

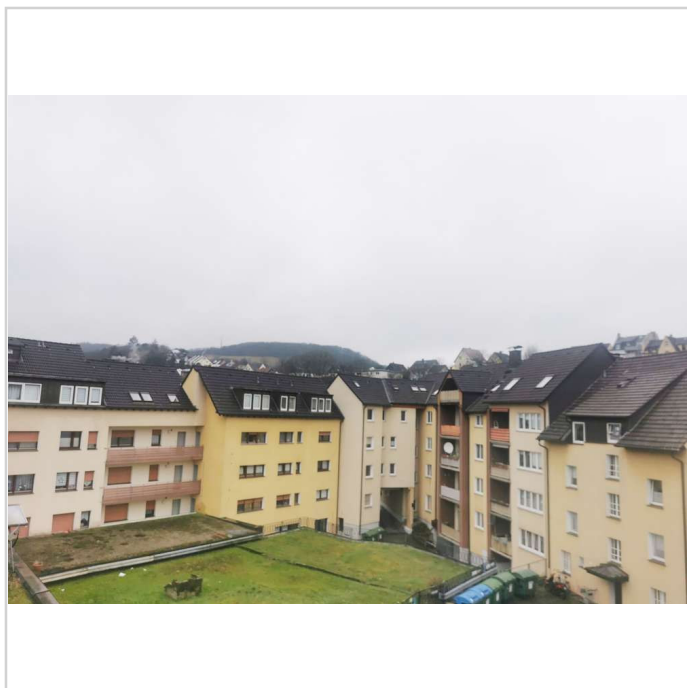
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 47,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR



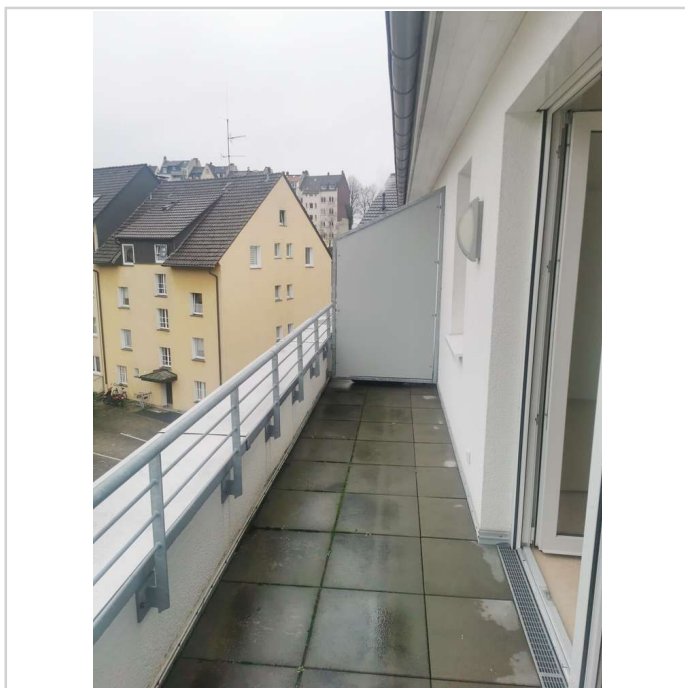
IMG_20220104_132529



Badezimmer



Ausblick



Balkon

Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung im Neubau mit Balkon ab sofort frei



Selbecker Str. 25
58091 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 47,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR

