

Schicke 2-Zimmer Wohnung mitten in der Stadt sucht neuen Kapitalanleger



Hochstr. 116
58095 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,77 m²
Kaufpreis: 127.500,00 EUR

Scout-ID: 156981537

Ihr Ansprechpartner:

IBG Immobilien-Betreuungs-GmbH
Frau Larissa Fehring
E-Mail: fehringer@silbersiepe.de
Tel: +49 2331 950643
Fax: +49 2331 950695
Web: <http://www.silbersiepe.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	90,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1997
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld:	290,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	527,60 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	100.000,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57 %

3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Schicke 2-Zimmer Wohnung mitten in der Stadt sucht neuen Kapitalanleger



Hochstr. 116
58095 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,77 m²
Kaufpreis: 127.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schicke gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung befindet sich in der vierten Etage und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnfläche erstreckt sich auf ca. 63 m², dabei wurde darauf geachtet, dass das Schlafzimmer mit rund 18 m² eine ausreichende Größe hat. Das Bad ist mit fast 6 m² großzügig und barrierefrei gestaltet.

Die Wohnanlage wurde 1997 so errichtet, dass sich ältere als auch jüngere Menschen wohl fühlen, die die Nähe zur Innenstadt wünschen. Ferner wurde die Wohnanlage extra barrierefrei gestaltet, sodass die Türen alle breiter sind und auch die Duschen breiter sind.

Die komplette Anlage ist unterkellert und mit einer Tiefgarage ausgestattet, das Konzept ist so gestaltet, dass man von der Tiefgarage / Keller aus direkt in den Aufzug steigen kann und so zu seiner Wohnung in die vierte Etage gelangt.

Diese Wohnung hat den Vorteil, dass sich der Waschmaschinenanschluss bereits in der Wohnung im Tageslichtbad befindet. Bei manch anderen Wohnungen im Gebäude ist so vorgesehen, dass sich der Waschmaschinenanschluss im Wasch- und Trockenraum befindet. Dieser Wasch- und Trockenraum befindet sich auf der zweiten Etage.

Ausstattung:

Der Boden in der Wohnung ist von der Diele aus bis ins Wohnzimmer und ins Schlafzimmer mit einheitlichen Fliesen versehen. Die Fliesen in der Küche und im Badezimmer sind identisch.

Lage:

Die zentrale Lage zur Innenstadt ermöglicht Ihnen bequem zu Fuß verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für Ihren alltäglichen Bedarf zu erreichen. Des Weiteren bietet Ihnen die Innenstadt ein breit gefächertes Gastronomieangebot.

Eine Verkehrsanbindung an die B7 in Richtung Märkisches Sauerland ist hervorragend gegeben. Ebenso ist Hagen ein zentraler Verkehrsknotenpunkt, wo sich die Nord-Süd Autobahn A1 Hamburg-Köln und die A45 Richtung Frankfurt treffen. Hagen liegt am südöstlichen Rande des Ruhrgebietes und gilt als das Tor zum Sauerland. Es bietet beste Möglichkeiten als Zugang zu dem wirtschaftlich starken Industrieraum Südwestfalen, Märkisches Sauerland. Hagen und Umgebung hat den Sitz vieler Automobilzulieferer der Metall- und Elektroindustrie.

Für Kunst- und Kulturliebhaber bietet Hagen einige Möglichkeiten unter anderem das Freilichtmuseum oder das Osthausmuseum oder auch das Emil Schumacher Museum.

Des Weiteren genießt die Fernuniversität Hagen jährlich einen sehr hohen Zulauf an Studenten. Sie ist die erste und einzige staatliche Fernuniversität in Deutschland.

Sonstiges:

Die zentrale Lage zur Innenstadt ermöglicht Ihnen bequem zu Fuß verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für Ihren alltäglichen Bedarf zu erreichen. Des Weiteren bietet Ihnen die Innenstadt ein breit gefächertes Gastronomieangebot.

Eine Verkehrsanbindung an die B7 in Richtung Märkisches Sauerland ist hervorragend gegeben. Ebenso ist Hagen ein zentraler Verkehrsknotenpunkt, wo sich die Nord-Süd Autobahn A1 Hamburg-Köln und die A45 Richtung Frankfurt treffen. Hagen liegt am südöstlichen Rande des Ruhrgebietes und gilt als das Tor zum Sauerland. Es bietet beste Möglichkeiten als Zugang zu dem wirtschaftlich starken Industrieraum Südwestfalen, Märkisches Sauerland. Hagen und Umgebung hat den Sitz vieler Automobilzulieferer der Metall- und Elektroindustrie.

Für Kunst- und Kulturliebhaber bietet Hagen einige Möglichkeiten unter anderem das Freilichtmuseum oder das Osthausmuseum oder auch das Emil Schumacher Museum.

Des Weiteren genießt die Fernuniversität Hagen jährlich einen sehr hohen Zulauf an Studenten. Sie ist die erste und einzige staatliche Fernuniversität in Deutschland.



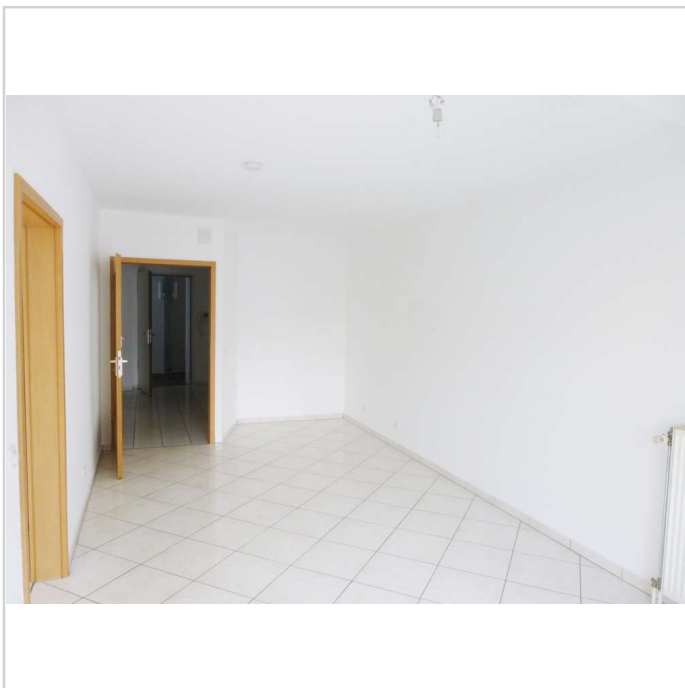
Diele

Schicke 2-Zimmer Wohnung mitten in der Stadt sucht neuen Kapitalanleger

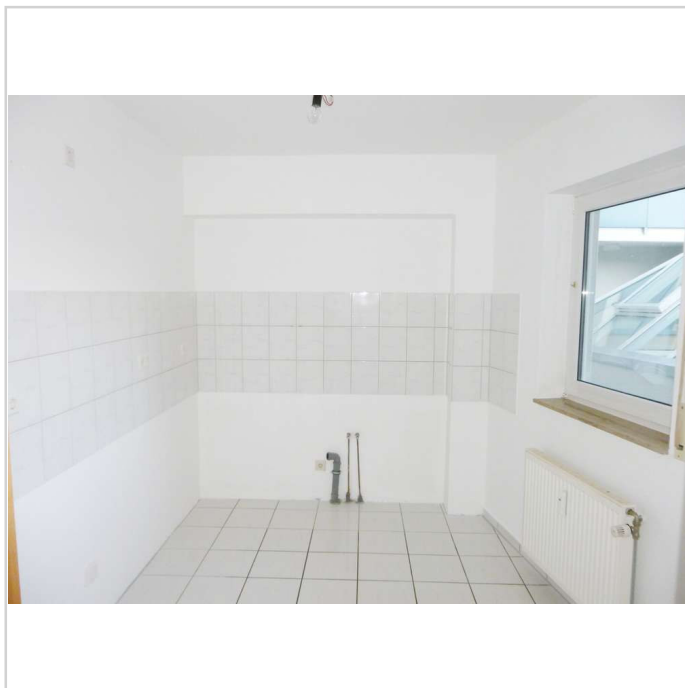


Hochstr. 116
58095 Hagen

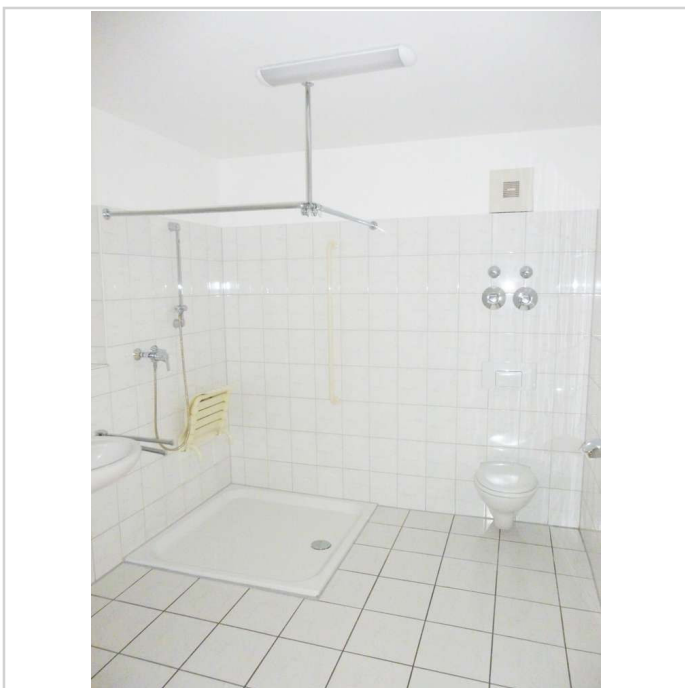
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,77 m²
Kaufpreis: 127.500,00 EUR



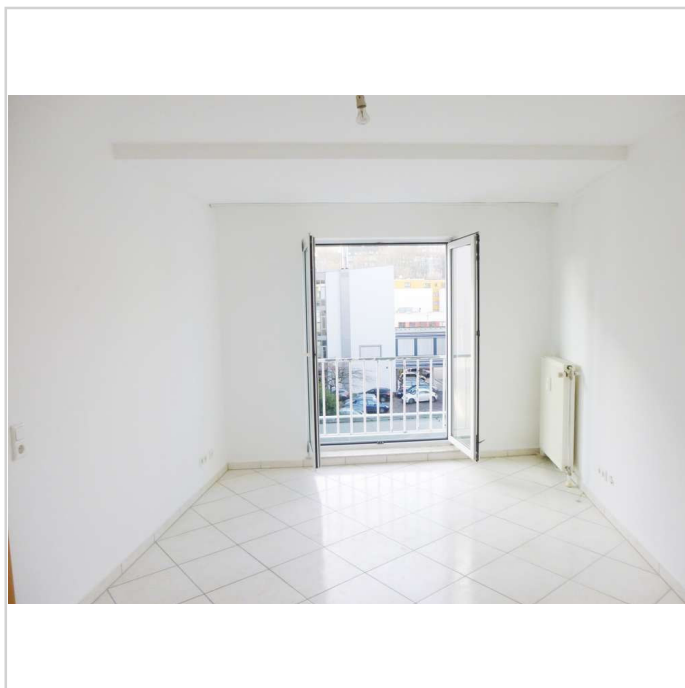
Wohn- Essbereich



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

Schicke 2-Zimmer Wohnung mitten in der Stadt sucht neuen Kapitalanleger



Hochstr. 116
58095 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,77 m²
Kaufpreis: 127.500,00 EUR



Cafeteria auf der 1. Etage für

Schicke 2-Zimmer Wohnung mitten in der Stadt sucht neuen Kapitalanleger



Hochstr. 116
58095 Hagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,77 m²
Kaufpreis: 127.500,00 EUR

