

# \*Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Eilpe mit Balkon im Neubau zu vermieten\*



## Selbecker Str. 25

58091 Hagen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 860,00 EUR

Scout-ID: 124252375

### Ihr Ansprechpartner:

IBG Immobilien-Betreuungs-GmbH

Frau Larissa Fehring

E-Mail: [fehinger@silbersiepe.de](mailto:fehinger@silbersiepe.de)

Tel: +49 2331 950643

Fax: +49 2331 950695

Web: <http://www.silbersiepe.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.03.2025
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	180,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	80,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	1360

## \*Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Eilpe mit Balkon im Neubau zu vermieten\*



**Selbecker Str. 25**

58091 Hagen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	68,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	860,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines, in 2018, errichteten Mehrfamilienhauses, welches aus 27 Wohnungen besteht.

Das Konzept beruht auf ein Mehrgenerationenkonzept, wo sich alt und jung trifft.

### Ausstattung:

Jede Wohnung ist mit einem modernen Linoluemboden versehen. Des Weiteren verfügt jeder Raum über elektrische Rollläden.

Die Duschen sind alle barrierefrei gestaltet, sodass sich die Wohnungen sowohl für jüngere Leute eignen und ältere also beeinträchtigte Menschen.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in Hagen-Eilpe. Hier erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf sowie ein breit gefächertes Gastronomieangebot.

Eine Verkehrsanbindung an die B7 in Richtung Märkisches Sauerland ist hervorragend gegeben.

Ebenso ist Hagen ein zentraler Verkehrsknotenpunkt, wo sich die Nord-Süd Autobahn A1 Hamburg-Köln und die A45 Richtung Frankfurt treffen.

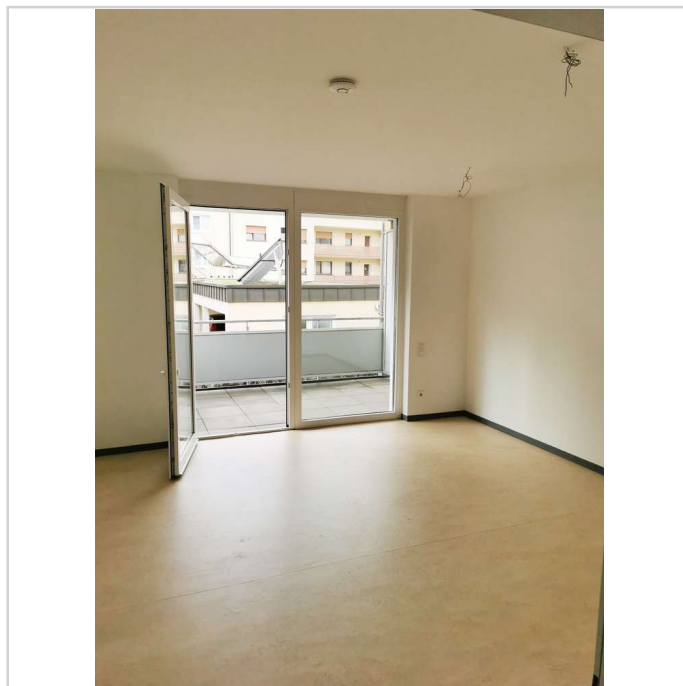
Hagen liegt am südöstlichen Rande des Ruhrgebietes und gilt als das Tor zum Sauerland.

Die Stadt Hagen bietet einen Best möglichen Zugang zu dem wirtschaftlich starken Industrieraum Südwestfalen, Märkisches Sauerland. Hagen und Umgebung hat den Sitz vieler Automobilzulieferer der Metall- und Elektroindustrie.

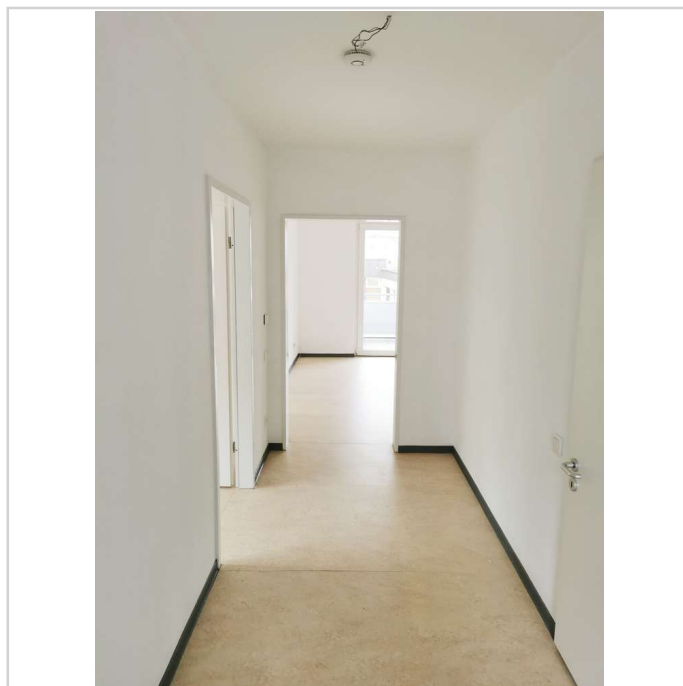
Für Kunst- und Kulturliebhaber bietet Hagen einige Möglichkeiten unter anderem das Freilichtmuseum, das Osthausmuseum oder auch das Emil-Schumacher-Museum.

### Sonstiges:

Wir freuen uns über Ihren Anruf!



Wohnzimmer



Flur

**\*Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Eilpe mit Balkon im Neubau zu vermieten\***



**Selbecker Str. 25**  
58091 Hagen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 860,00 EUR



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Abstellraum

**\*Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Eilpe mit Balkon im Neubau zu vermieten\***



**Selbecker Str. 25**  
58091 Hagen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	68,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	860,00 EUR



Balkon

**\*Gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Eilpe mit Balkon im Neubau zu vermieten\***



**Selbecker Str. 25**  
58091 Hagen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 860,00 EUR

